

Carrelage de terrazzo vert Verre profilé en U Carrelage noir et ocre Marche d'escalier Luminaire applique Spot encastrable Cuve de récupération Abat jour rouge Kit serrure porte coulissante Ferme porte Mousse d'amey Menuiserie Carreau antig Bordure gra 000 Dalle en gra

ا How to construire en réemploi n°04 design: Arnaud Eubelen P., Collaboration Cavrois Signature Ohoing Ohoing Catalogu G Opération nanifeste Pand

Cand

Cand

de notre revue How to construire en réemploi était & Faire". Celui-ci vise une montée en compétence dépose soigneuse et le développement de solutions techniques adressées au réemploi des ressources minérales. Pour confronter cette recherche à la réalité matérielle d'un terrain d'étude, Zerm s'est penché sur le cas de la Tour Kennedy en tant que prestataire de dépose sélective aux côtés de l'entreprise Cardem, mandataire et maître d'œuvre de l'opération.

Située à Loos dans la métropole lilloise et propriété de Partenord Habitat, la Tour Kennedy offre un terrain d'application concret pour le projet. Sa démolition par foudroyage, effectuée le 20/07/2025, a été précédée d'une vaste campagne de dépose sélective. Cet édifice est connu pour être la plus haute tour au nord de Paris (220 logements, 28 étages) et constitue en cela un important gisement de ressources. La configuration de l'édifice, sa composition et la situation contractuelle rassemble plusieurs conditions favorables à la mise en place d'un chantier école et la captation de ressources minérales variées et nombreuses.

IDENTIFICATION DES RESSOURCES

L'étude diagnostic ressources (réalisé par Neo-Eco) et la visite attentive du site ont permis d'identifier une grande quantité d'éléments du second œuvre, parmi lesquels des équipements (éviers inox, sanitaires, dispositifs de vidéosurveillance, etc.) ainsi qu'un important gisement de ressources minérales de natures et applications variées. Ces dernières se répartissent entre roches naturelles et matériaux manufacturés, et sont principalement destinés à des usages en parvis, rez-de-chaussée et parties communes, dont les sollicitations importantes entraînent bien souvent l'emploi de matériaux nobles. On y retrouve notamment des dalles et blocs de pierres naturelles en granit, schiste ou quartzite, ainsi que des matériaux transformés comme le granito (décliné en teintes blanc/beige et blanc/noir), des carreaux de façade en grès cérame et des pavés autobloquants en béton. Ces matériaux servent des usages variés et se déclinent en un registre minéral diffus : emmarchement, cheminements extérieurs, aménagements paysagers (jardinière, mobilier urbain), revêtements de sol antidérapants, bardage de façade, etc. La variété de ces ressources est représentative des matériaux fréquemment employés dans la construction des années 1980 à 2000. Ce panel ordinaire reflète une typologie de gisements auxquels la filière réemploi se confronte désormais. La Tour Kennedy offre ainsi un terrain d'étude de premier choix pour évaluer les potentiels de réemploi et initier la structuration d'une filière dédiée.

00

В

PROTOCOLES DE DÉPOSE ET CHANTIERS ÉCOLES

Pour déterminer les méthodes de dépose qui limitent l'altération de chaque ressource et retarde ainsi le déclassement des éléments ou leur mise au rebut, il convient d'observer leurs modes de pose. Par nature, pose et dépose sont intimement liés. Qu'il s'agisse d'anticiper un futur démantèlement, ou d'appréhender une mise en œuvre de réemploi, l'acte de bâtir doit renouer avec celui de déconstruire. Dans cette optique, le chantier de déconstruction sélective a été précédé d'une phase d'étude. Celle-ci a permis d'identifier les contraintes spécifiques liées à chaque type de mise en œuvre (pose collée, scellée, en feuillure, sur lit de sable, etc.) et de définir des protocoles opérationnels de dépose, de manutention et de conditionnement. Ceux-ci ensuite compilés par fiches, ont été transmis aux équipes de terrain en charge des opérations. L'exécution des chantiers a été réalisée en partenariat avec l'entreprise d'insertion par le travail Urban Renov, en maintenant une communication étroite avec les encadrants techniques, afin d'assurer la transmission des méthodes retenues. Les chantiers écoles ont vu certains protocoles être ajustés pour adapter les moyens de dépose aux aléas constatés pendant l'opération (taux de perte, fragilité locale, incidence du geste sur l'état de surface, etc.).

Ainsi dans le sillage de l'opération Kennedy, le Parpaing s'est équipé d'outils de découpe qui permettent le recalibrage de ressources minérale et l'ajustement du produit à la demande. Cette initiative marque un pas de plus de la distribution vers l'acheteur, soit de l'élément vers son futur projet. Les marches en granito sont ainsi à l'étude pour établir des processus de façonnage fiables qui standardisent à nouveau les éléments, facilitant leur prescription et leur pose. La valeur ajoutée de la plateforme ne se limite donc pas au stockage tampon des ressources, mais joue également un rôle d'atelier.

A cela s'ajoute l'important effort de traçabilité qui permet aux éléments d'éviter le statut de déchet, et garantit une continuité de transmission des informations techniques et normatives. Dans cette optique, les carreaux de façades et de sol ont fait l'objet d'une enquête approfondie qui a permis de remonter la trace du gisement et d'en connaître la nature et les propriétés mécaniques. Celle-ci s'est faite à l'appui de Francis Bouron, architecte de la campagne de rénovation menée en 1993 et de coupures de presse de l'époque. Les carreaux utilisés sont de la gamme Orion, produits par l'entreprise Mirage, basée à Sassuolo (Italie). Suite à nos échanges avec Mirage - une entreprise toujours en activité - nous avons identifié le modèle utilisé : OR 106 Azul Aran. L'entreprise nous a également transmis les résultats des tests de résistance chimique et mécanique réalisés en laboratoire. Ces données nous renseignent sur les propriétés des carreaux en matière d'absorption d'eau, de résistance à la flexion, à l'abrasion profonde, à la rupture, au gel, etc. En connaissance de cette identité et de ces propriétés, Zerm a entrepris un tri rigoureux permettant d'écarter les éléments présentant des défauts susceptibles de compromettre leur réemploi.

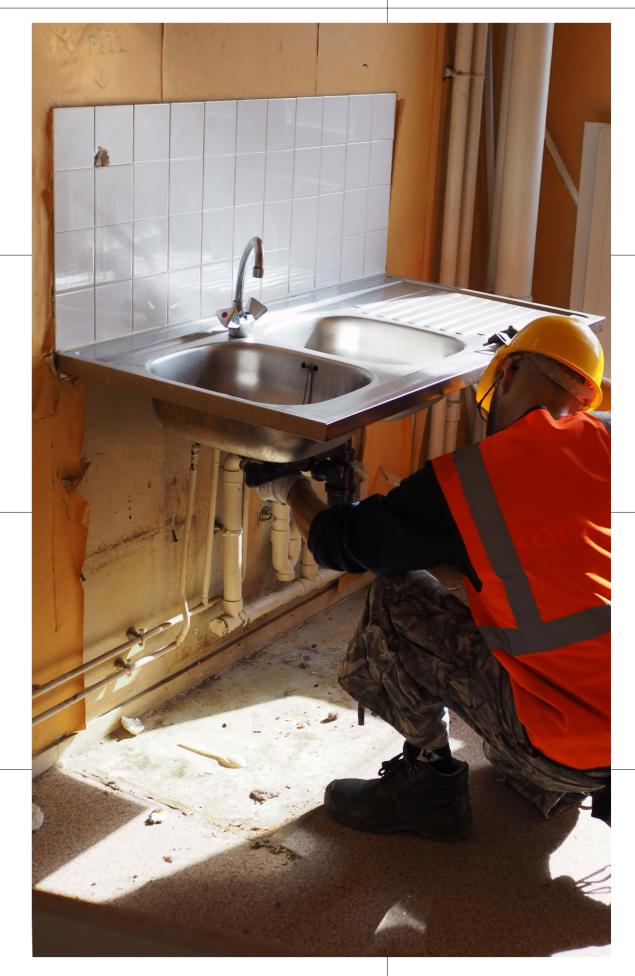
° DÉMARCHE DE VALORISATION

Après l'acheminement des matériaux vers le stock du Parpaing, l'analyse s'est recentrée sur les conditions de valorisation, avec pour objectif de préparer ces ressources à une remise en œuvre dans de nouveaux projets de construction. Si certains éléments communs (en particulier les équipements) ne présentent que peu de freins à leur réemploi, le panel des ressources minérales demande une attention particulière. Le réflexe de concevoir à partir d'éléments de réemploi est encore peu répandu. Au-delà du frein juridique, cela s'explique par une disponibilité et un accès à la ressource encore inégal selon les territoires et dont les stocks peuvent nettement fluctuer pendant le temps des études de projet. Les métiers de la conception ont ainsi tendance à traduire une intuition formelle dont la matérialité est d'abord abstraite. Si ce ressort de projet peut fonctionner à l'appui d'un catalogue abondant et standardisé, il est beaucoup plus difficile à faire cohabiter avec une ressource limitée et spécifique. Ce constat nous amène à étoffer l'étape du retravail et plus largement à repenser le rôle des plateformes de réemploi en tant que distributeur.

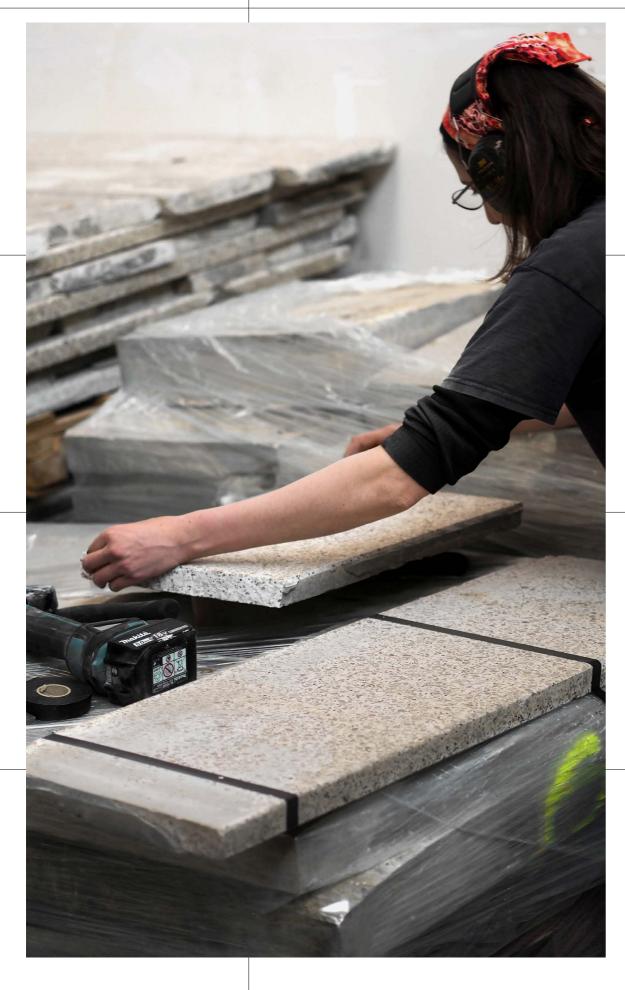


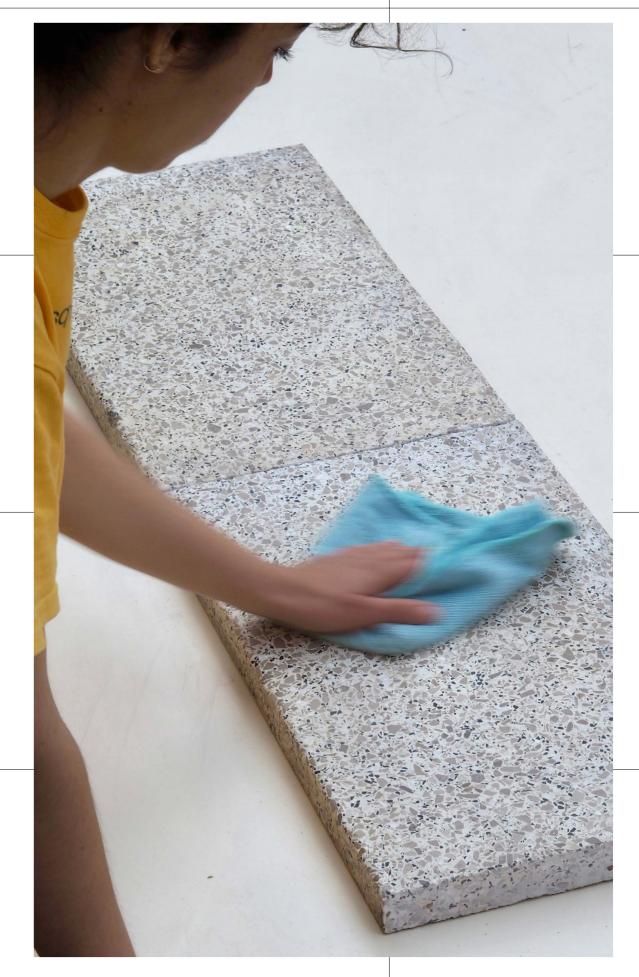
LE PARPAING TOUR KENNEDY, OPÉRATION MANIFESTE NUMÉRO 4 REVUE ÉTÉ 2025





LE PARPAING TOUR KENNEDY, OPÉRATION MANIFESTE NUMÉRO 4 REVUE ÉTÉ 2025





CONTEXTE

réouverture de la Villa Cavrois, le Centre des Monuments pour réaliser un pavillon éphémère installé dans le jardin du site. Le pavillon prolonge l'expérience des visiteurs et permet l'accueil des publics à l'occasion d'ateliers estivaux.

La construction s'inscrit dans l'alignement du miroir d'eau. Elle en prolonge le tracé sous la forme d'une jetée surmontée d'une ombrière. La jetée offre un lieu d'assise et de rassemblement en surplomb de la prairie. Un grand miroir, reprenant la largeur du bassin, est installé verticalement en butée des blocs de pierre. Cet écran conclut l'aménagement, autant qu'il en prolonge l'image et accentue l'effet de perspective. Au registre minéral, constitué de blocs de granit blanc sarde de réemploi, s'ajoute un registre léger. Celui-ci est constitué de mats métalliques portant une toiture textile amovible. Réalisée à partir d'une toile de parachute, l'ombrière est déployée en fonction des conditions météorologiques. Une collection de coussins vient compléter le projet et contrer la rudesse du socle en pierre. Il offre, par le jeu d'empilements, le soin au public d'ajuster la forme et la disposition des assises. Enfin, le paysage alentour est travaillé en tonte différenciée, marquant l'emprise d'une petite clairière sous le hêtre pourpre emblématique du jardin.

Le cahier des charges, très permissif sur le plan du programme, est néanmoins soumis à une volonté ferme de réemploi et de réversibilité. Le pavillon doit pouvoir s'implanter le temps d'un été, puis disparaître sans laisser de traces. Dans cette perspective, le choix de la pierre et de l'acier peut paraître surprenant. Il s'explique par la présence au stock de ressources minérales, dans le sillage du projet de recherche « Savoir & Faire » que nous menons parallèlement. Le projet échappe ainsi à un registre événementiel et bénéficie de matériaux nobles proposés sous le régime d'un prêt. Les assemblages (sur lit de sable, par coincement, ou mécaniques) permettent la réversibilité complète du pavillon sans altérer les matériaux. Leur dépose et retour aux stock n'entraine ainsi aucune opération de retravail additionnelle.

MATÉRIAUX MIS EN ŒUVRE

PPG24/AOUT_009 35 blocs pour bordure de voirie, granit blanc sarde,

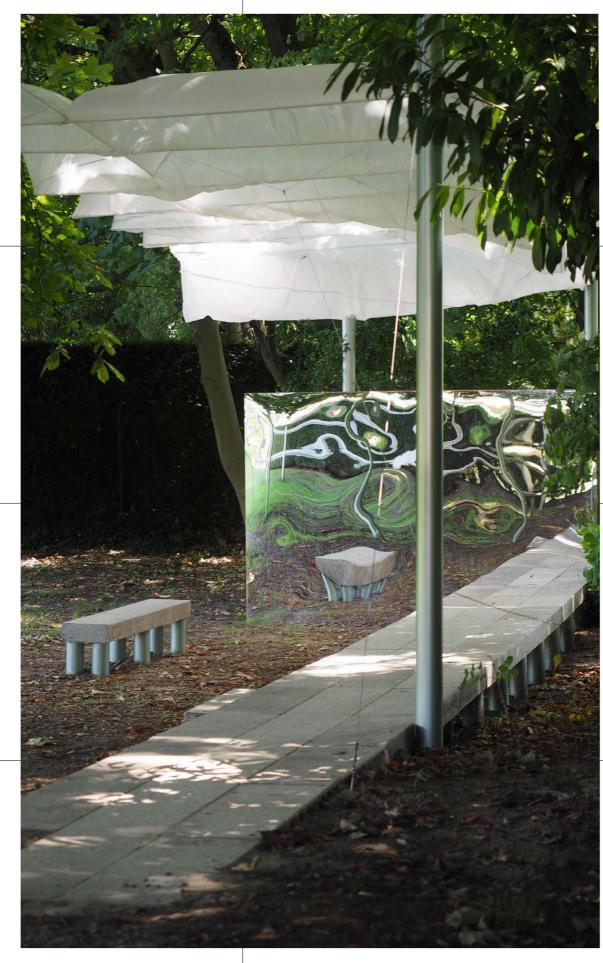
chanfrein sur une arrête, finition grenaillée.

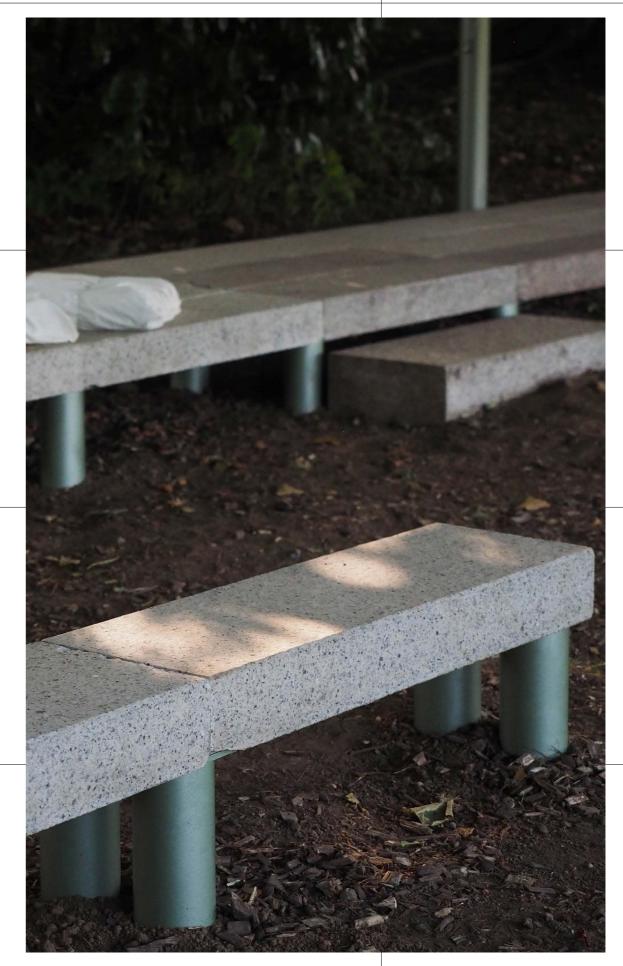
PPG25/MAI 001 1 voile de parachute.

COMMANDE À 20 piètements et poteaux en acier, CAMI ATELIER METAL peinture finition martelée.

15

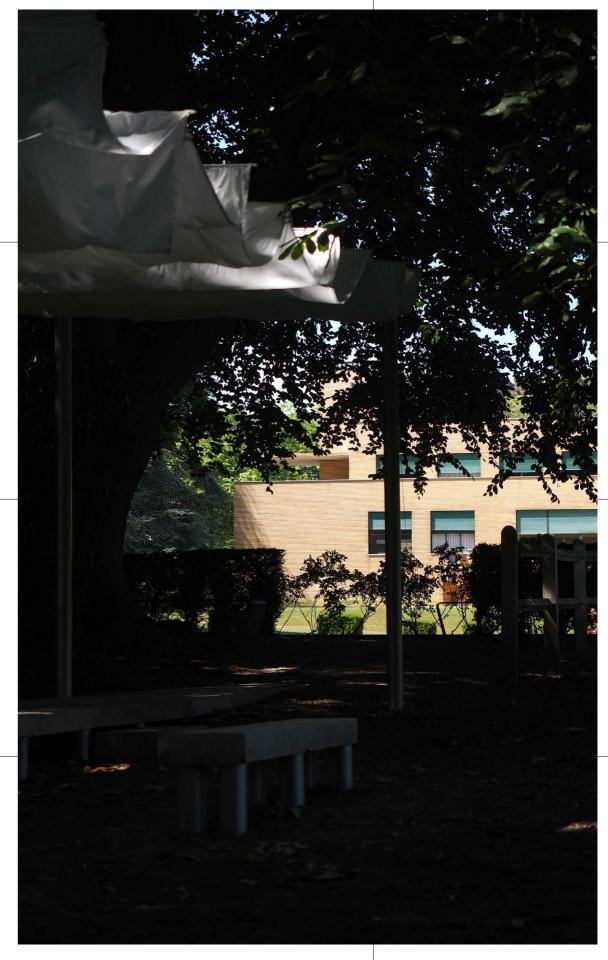
LE PARPAING CHRONIQUE : PAVILLON VILLA CAVROIS NUMÉRO 4 REVUE ÉTÉ 2025





LE PARPAING CHRONIQUE : PAVILLON VILLA CAVROIS NUMÉRO 4 REVUE ÉTÉ 2025





Dans le prolongement de nos réflexions sur l'ouverture d'un nouveau champ esthétique lié au réemploi, nous invitons des créateur·rice·s - designers, architectes, artisan·e·s - à initier une production matérielle à partir du stock de matériaux du Parpaing. Sur la base des gisements disponibles, les résident·e·s sont invité·e·s à concevoir, prototyper, voire produire en série des objets de design ou d'artisanat de leur choix, sous forme d'une carte blanche.

Pour cette première édition, nous avons accueilli Arnaud Eubelen. En immersion dans le stock du Parpaing, il a identifié, à partir des gisements disponibles, différentes combinaisons possibles pour assembler et fabriquer une série d'objets. En privilégiant les matériaux disponibles en quantité au Parpaing - coques de tribunes, dalles de pierre, spots - la recherche aboutit à trois propositions :

- Rock Steady, une série de lampes réalisées notamment à partir de pierres issues de la déconstruction du parvis de la Tour Kennedy à Loos ;
- Home Support, une assise conçue à partir de coques de tribune d'un ancien dojo à Wasquehal ;
- Corbel Set, un ensemble d'étagères modulables fabriqué avec des chutes de travertin et des bandrasters ;

Cette première collaboration design / artisanat ouvre une série de résidences dont la prochaine aura lieu à l'automne 2025.









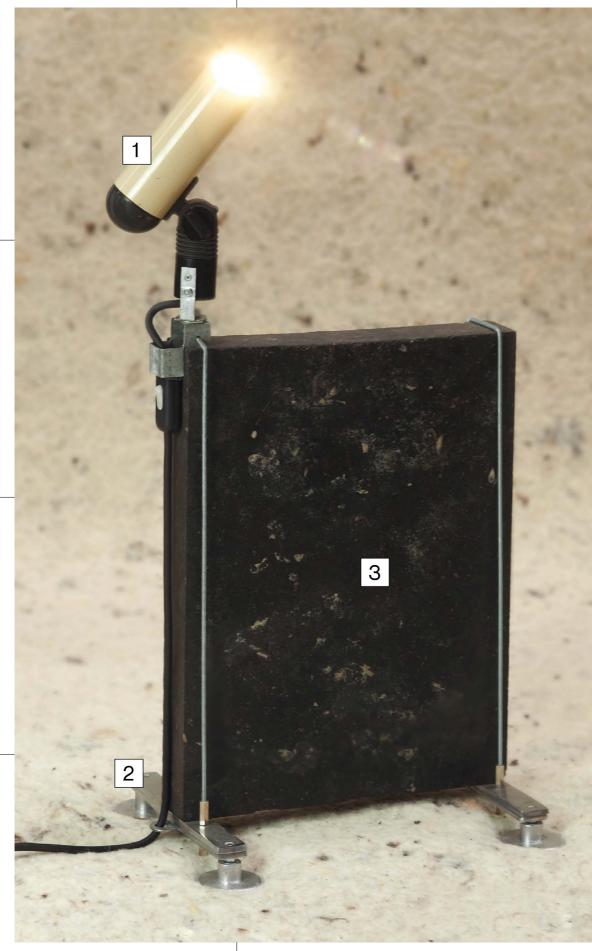


REVUE ÉTÉ 2025

PLATINE DE POIGNÉE DE PORTE Provenance : **Résidence Jean Monnet (59)**



PAVÉ DE SCHISTE Provenance : **Tour Kennedy (59)**







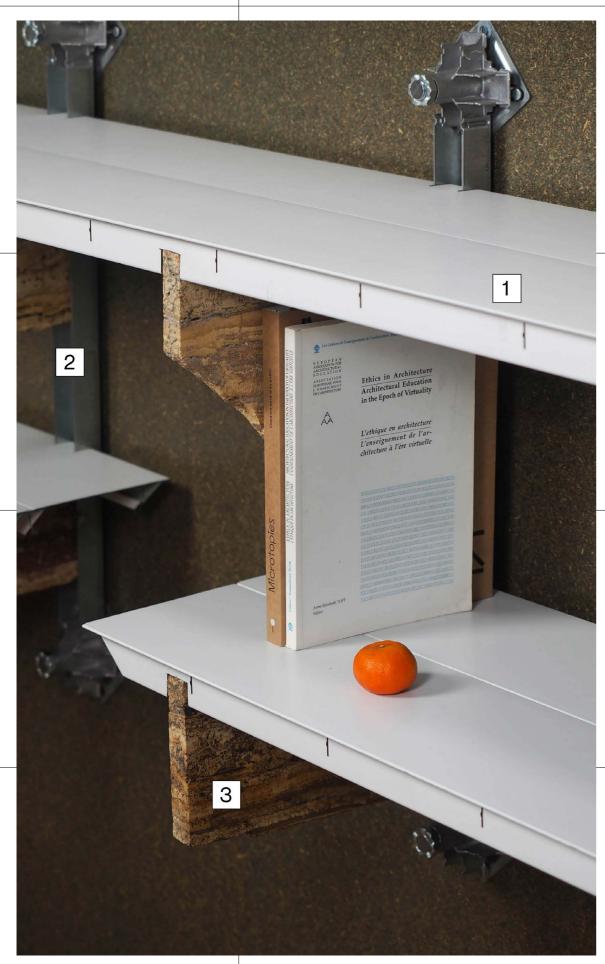


PLATINE DE POIGNÉE DE PORTE Provenance : **Résidence Jean Monnet (59)**



PAVÉ DE PIERRE BLEUE Provenance : **Musée LaM (59)**

LE PARPAING COLLABORATION DESIGN : ARNAUD EUBELEN NUMÉRO 4 REVUE ÉTÉ 2025







BANDRASTER
Provenance : Ancienne usine Tissel
(59)

PIED À VÉRIN Provenance : **Palais de la Mine (73)**



TRAVERTIN
Provenance: Habitat individuel (59)





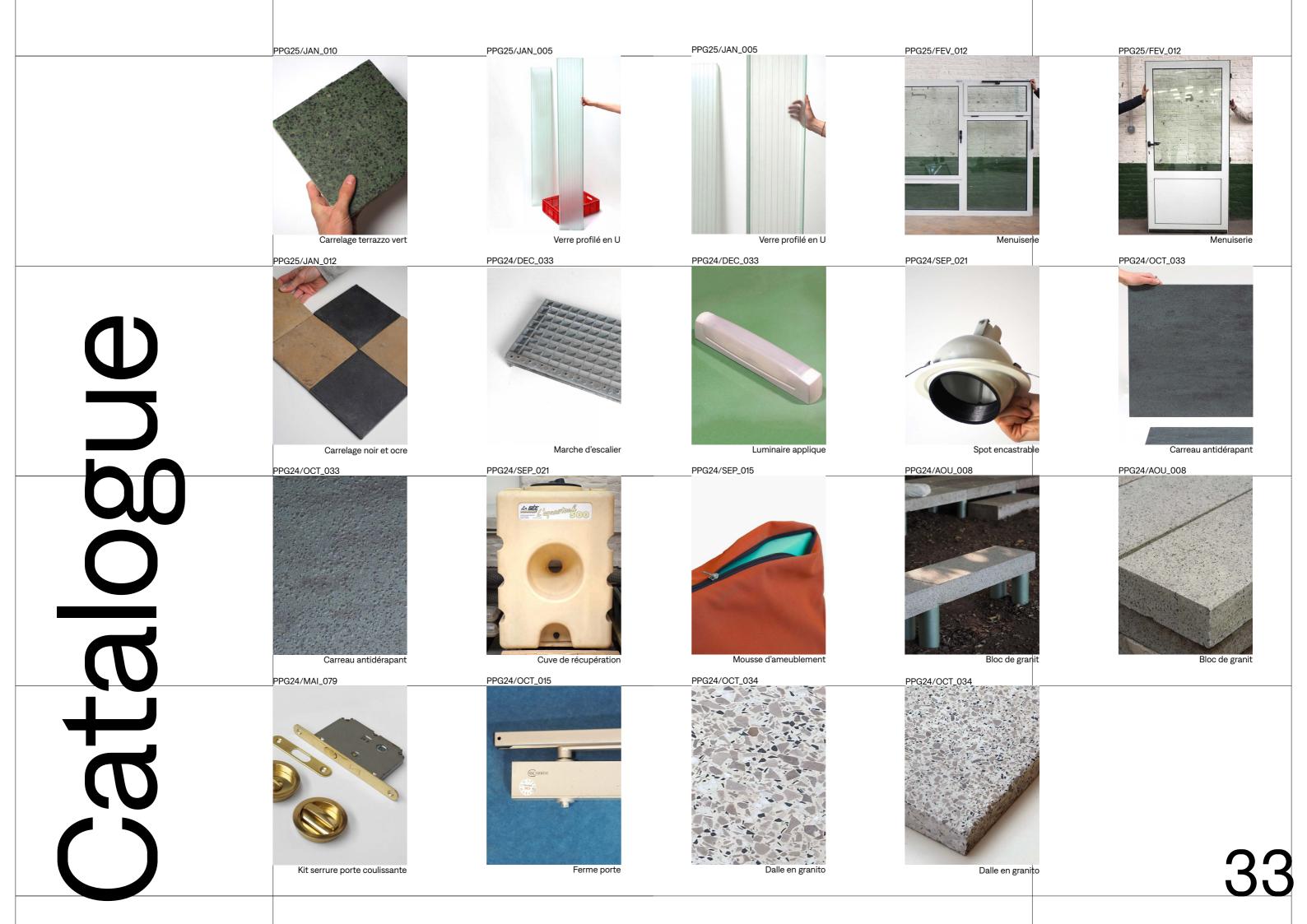


POIGNÉE DE PORTE Provenance : **Résidence Jean Monnet** (59)

PIED À VISSER Provenance : **Saisons Zéro (59)**



COQUE DE TRIBUNE Provenance : **Dojo Gerard Vignoble(59)**



N°600

Réf: PPG25/JAN_010

Catégorie:

revêtement de sol

Sous-catégorie: carrelages

Fiche technique:

Matériaux:

pierre et ciment

NB IN: 45m²

Stock: 40m²

Provenance:

Five Cail Babcock,

Lille

Dimensions:

L:20 cm; I:20 cm;

e: 1.8 cm

Poids/m²:

45kg

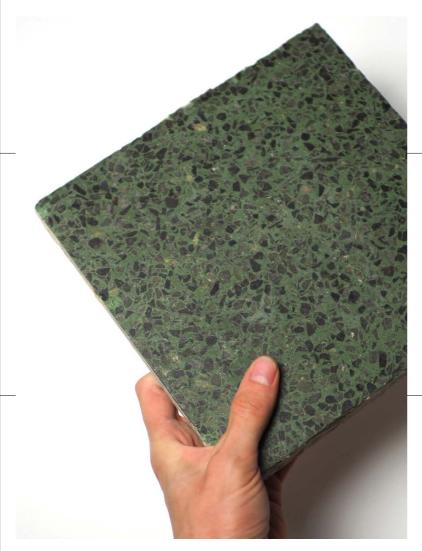
Description:

Carreaux de terrazzo à liant vert.

Prix HT/m²:

40€

CARRELAGE **EN TERRAZZO**





N°426

Réf: PPG25/JAN_004

Catégorie: menuiserie

Sous-catégorie:

cloisons

Fiche technique:

Matériaux:

verre

NB IN: **63u**

Stock: 43u

Provenance:

Fives Cail Babcock,

Lille

Dimensions:

L: 180 cm; I: 26.1 cm;

e: 4.1 cm

Poids/u:

8,35 kg

Description:

Verre profilé en U, ces éléments constituent des modules de cloisons. Le verre est texturé et armé.

Prix HT/u: 20€

VERRE PROFILÉ **ENU**





REVUE ÉTÉ 2025

N°561

Réf: PPG25/FEV_012

MENUISERIES

Catégorie : me

menuiserie

Sous-catégorie :

fenêtres/portes

Fiche techique:

disponible sur leparpaing.fr

Matériaux :

aluminium

Provenance:

École de Méharicourt

Description:

Menuiserie châssis aluminium,

fabriquées par S.A Plastalu, divers modèle, voir p.34-35.

Dimensions variables, voir p.34-35.

Prix HT/u:

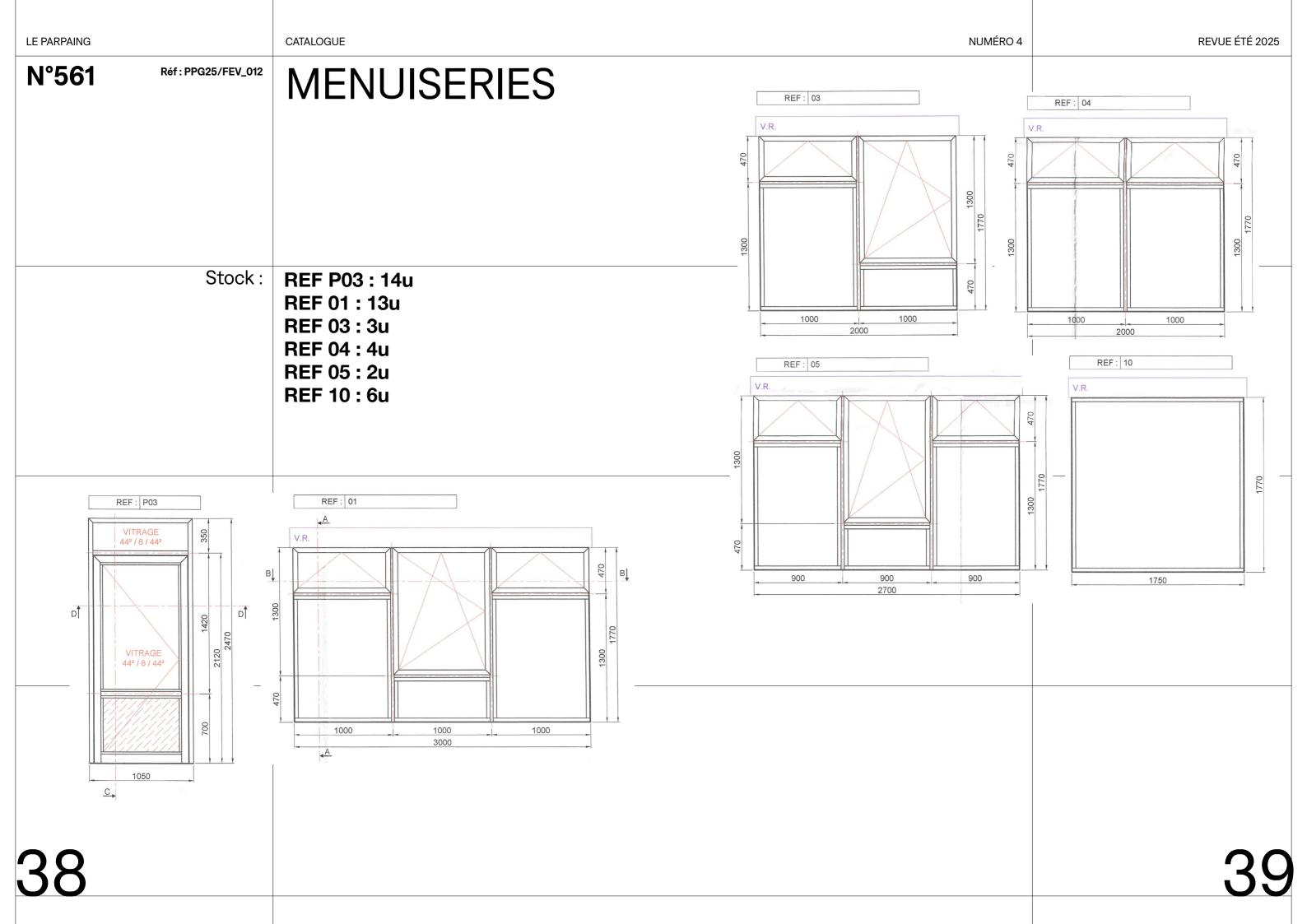
Dimensions:

Devis sur demande.









N°457

Réf: PPG24/JAN_012

Catégorie:

revêtement de sol

Sous-catégorie : carrelages

Fiche technique:

/

Matériaux:

grès cérame

NB IN: 100m²

Stock: 100m²

Provenance:

Fives Cail Babcock,

Lille

Dimensions:

L: 14 cm; I: 14 cm;

e: 1,5 cm

Poids/m²:

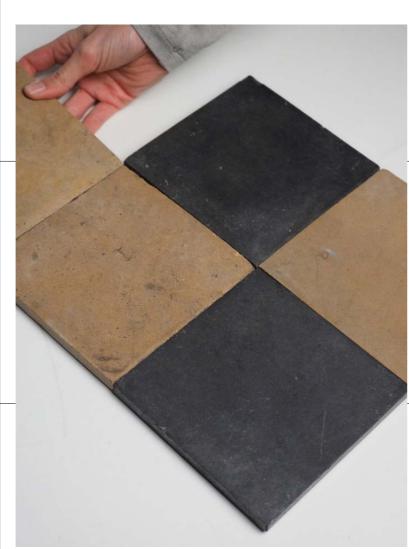
32 kg

Description:

Carreaux de grès cérame, disponibles

en noir ou ocre.

CARRELAGE NOIR ET OCRE





N°556

Réf: PPG25/JAN_024

Catégorie : **menuiserie**

Sous-catégorie :

escaliers

Fiche technique:

/

Matériaux:

acier galvanisé

NB IN: **21u**

Stock: 21u

Provenance:

Fives Cail Babcock,

Lille

Dimensions:

I: 79,9 cm; h: 27 cm;

e:7 cm

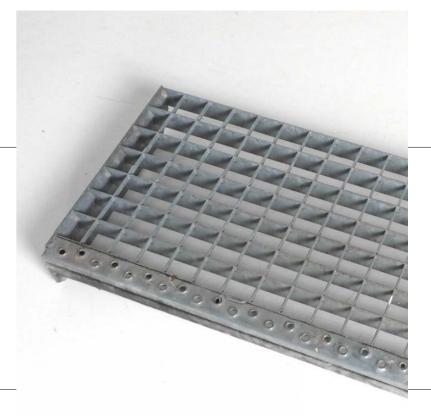
Poids/u:

4,55 kg

Description:

Marches caillebotis en acier glavanisé.







Prix HT/m² : **40€**

40

Prix HT/u :

19€



NUMÉRO 4

REVUE ÉTÉ 2025

N°546

Réf: PPG24/DEC_033

Catégorie : eq. luminaire

Sous-catégorie : applique murale

Fiche technique:

/

Matériaux : plastique

NB IN : **30u**

Stock: 28u

Provenance:

Résidence Jean Monnet, Roubaix

Dimensions:

I: 43 cm; h: 7 cm;

e: 6,5 cm

Poids/u:

11 kg

Description:

Applique de salle de bain, sans prise.

Prix HT/u : **9€**

42

LUMINAIRE APPLIQUE







N°458

Réf: PPG24/DEC_017

Catégorie : **eq. luminaire**

Sous-catégorie :

plafonniers

Fiche technique:

/

Matériaux : aluminium

NB IN : **9u**

Stock: 8u

Provenance:

Lumi Spot, Tourcoing

Dimensions:

Ø: 10,5 cm

Poids/u:

0,4 kg

Description:

Spot encastrable orientable au design inspiré des années 1970-1980, modèle "eye ball", pas de marque identifiée, de couleur blanc écru.

Prix HT/u:

19€

SPOT ENCASTRABLE







LE PARPAING CATALOGUE REVUE ÉTÉ 2025

N°424

Réf: PPG24/OCT_033

CARREAUX ANTIDÉRAPANT

Catégorie : revêtement de sol

Sous-catégorie : carrelages

Fiche techique : disponible

Matériaux : grès cérame

NB IN: **2 700m²** Stock: **1 000m²**

Provenance: **Tour Kennedy,**

Loos

Description : Carreau en grès cérame corindonné

antidérapant, teinte bleu vert,

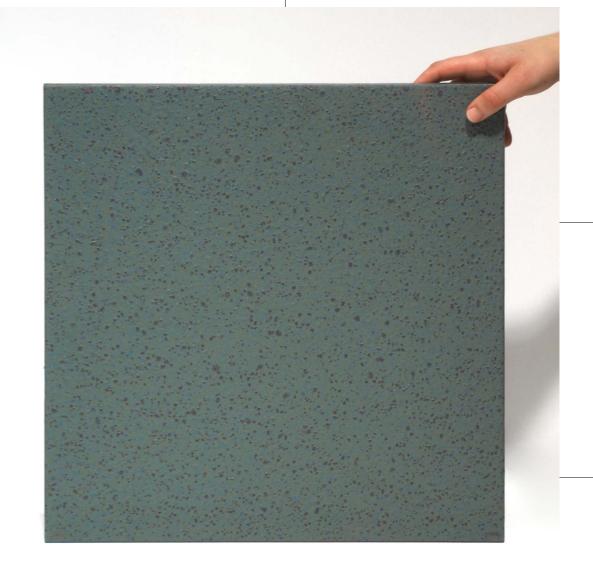
fabriqué en Italie en 1993 par Mirage, collection Orion, référence OR108.

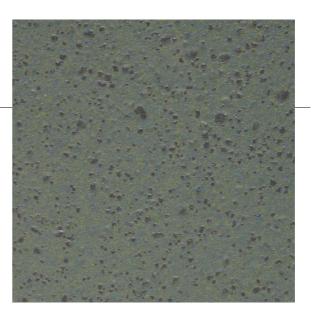
Tests de resistance chimique et mécanique commandés par Mirage

disponibles sur notre site.

Dimensions : L : 40 cm ; I : 40 cm ; e : 0,9 cm

Poids/m² : **21 kg** Prix HT/m² : **30€**







Laboratorio Tecnologico per prove sui N
Associato alla FEDERLABI
Membro ASTM American Slandard Testing Materials
Socia IIIII Ente Nazionale Italiano di Ligificazione

Yeggia 29/07/93

Certificato n. 705

Spett.le CERAMICA MIR. Via Giardini n 41026 Pavullo

RISULTATI

delle prove effettuate su campioni di piastrelle di ceramica nor 40 cm 40 cm, contrassegnate "ORION OR 102 - OR 104 - OR 105 - (OR 108".

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI(NORMA UNI EN 9

imensioni di fabbricazione: Lati (mm): 400 x 400

Lati

Lunghezza dei lati : -(val.min.in mm): 399.2



N°382

Réf: PPG24/DEC_001

Catégorie : eq. technique

Sous-catégorie :

/

Fiche technique:

disponibleMatériaux :

polyéthylène rotomoulé

NB IN : **1u**

Stock: 1u

Provenance:

Saisons Zéro, Roubaix

Dimensions:

L:80 cm;

I:70 cm; h:114 cm

Poids/u:

20 kg

Description:

Récupérateur d'eau 500L de marque AQUASTOCK

Prix HT/u : **286€**

46

CUVE DE RÉCUPÉRAITON





N°376

Réf: PPG25/SEP_015

Catégorie : **mobilier**

Sous-catégorie :

/

Fiche technique:

/

Matériaux:

mousse et toile

NB IN : **2u**

Stock: 2u

Provenance:

Saisons Zéro, Roubaix

Dimensions:

L: 250 cm; I: 125 cm

e:8 cm

Poids/u:

8,1 kg

Description:

Matelas de mousse de marque MA MOUSSE

SUR MESURE

mousse de densité ferme : 30 kg/m³, housse en toile hydrofuge couleur

terracotta.

Prix HT/u : **166€**

MOUSSE D'AMEUBLEMENT





LE PARPAING CATALOGUE REVUE ÉTÉ 2025

N°362

Réf: PPG24/AOU_008

BORDURES GRANIT

Catégorie : revêtement de sol Sous-catégorie : dalles en pierre

Fiche techique : /

Matériaux : granit
NB IN : 205u
Stock : 200u

Provenance: **Tour Kennedy, Loos**

Description : Pierre de taille pour bordure de voirie, granit blanc sarde, chanfrein

sur une arrête, finition grenaillée.

Dimensions : Variables, détails sur leparpaing.fr

Poids/u: **77 - 200kg**

Prix HT/u: Prix sur demande.







N°311

Réf: PPG24/MAI_079

Catégorie : **quincaillerie**

Sous-catégorie : poignées/boutons

Fiche technique :

/

Matériaux:

laiton poli verni

NB IN : **9u**

Stock: 8u

Provenance:

Ancien atelier de menuiserie

Dimensions:

I: 1,5 cm; L: 15,5 cm;

e: 6,9 cm

Poids/u:

0,55kg

Description:

Kit de serrure pour porte coulissante de marque BONAITI, serrure monopoint encastrée de

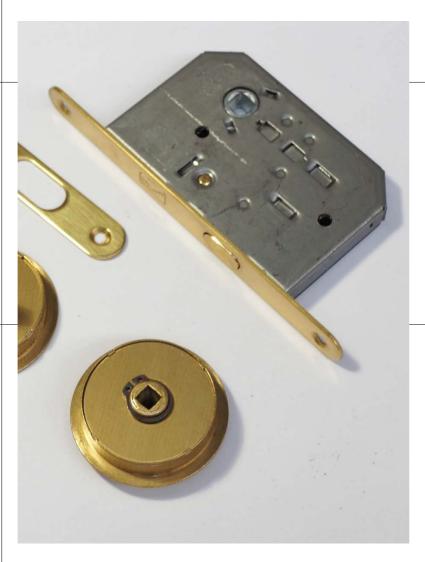
55mm.

Prix HT/u:

29€

50

KIT SERRURE PORTE COULISSANTE



N°388

Réf: PPG24/OCT_002

Catégorie : quincaillerie

Sous-catégorie :

butées/ferme-porte

Fiche technique:

/

Matériaux : **aluminium**

NB IN: 23u

Stock: 23u

Provenance:

Tour Kennedy,

Loos

Dimensions:

I: 40 cm; L: 40 cm;

e:0,7 cm

Poids/u:

2,1 kg

Description:

Ferme-porte de marque CARMINE, vitesse de fermeture et à-coup final réglables.

Prix HT/u :

29€

FERME PORTE



LE PARPAING CATALOGUE REVUE ÉTÉ 2025

N°426

Réf: PPG24/OCT_034

DALLE EN GRANITO

Catégorie : revêtement de sol Sous-catégorie : dalle de pierre

Fiche techique : /

Matériaux : pierre et ciment

NB IN : **300mL** Stock : **288mL**

Provenance: **Tour Kennedy,**

Loos

Description : Dalle en granito beige, finition polie

pouvant être mis en oeuvre en

marches ou en dallage.

Dimensions: L:100 cm; L:27 cm; e:3,5 cm

Poids/U: **24.9 kg** Prix HT/mL: **30€**



PPG25/JAN_010 Carrelage de terrazzo vert Verre profilé en U PPG25/JAN_005 PPG25/JAN 012 Carrelage noir et ocre PPG25/JAN 024 Marche d'escalier **PPG24/DEC 033** Luminaire applique PPG24/DEC_017 Spot encastrable PPG24/SEP 021 Cuve de récupération PPG24/DEC_001 Abat jour rouge PPG24/MAI 079 Kit serrure porte coulissante PPG24/OCT_002 Ferme porte PPG24/SEP_015 Mousse d'ameublement PPG25/FEV_012 Menuiserie PPG24/OCT_033 Carreau antidérapant **Bordure granit** PPG24/AOU_008 PPG24/OCT_034 Dalle en granito

17 rue du Nouveau Monde, 59100 Roubaix +33 (0)6 95 18 57 46 contact@leparpaing.fr www.leparpaing.fr





